

BARÈME D'HONORAIRES | 2024

HONORAIRES DE TRANSACTION

VENTES DE MURS OU FONDS DE COMMERCE <ul style="list-style-type: none"> ■ Sur le prix de vente 	minimum 9.000 € Hors Taxes 10% H.T.
CESSION DE DROIT AU BAIL <ul style="list-style-type: none"> ■ Sur le prix de cession, à partager entre Cédant et Cessionnaire ■ + Sur le loyer annuel, à partager entre Cédant et Cessionnaire 	minimum 9.000 € Hors Taxes 10% H.T. + 10% H.T. de la 1ère triennale de loyer
CESSION DE DROITS SOCIAUX (<i>parts sociales, actions</i>) <ul style="list-style-type: none"> ■ Sur le montant de l'actif 	minimum 9.000 € Hors Taxes 10% H.T.
LOCATIONS COMMERCIALES <i>Hors taxes (sans droit d'entrée)</i> <ul style="list-style-type: none"> ■ Bail 9 ans (à la charge du locataire) ■ Engagement de moins de 36 mois (à la charge du locataire) 	minimum 7.500 € H.T. 10% H.T. de la 1ère triennale de loyer 10% H.T. de la totalité des loyers
LOCATIONS COMMERCIALES <i>Hors taxes (avec droit d'entrée)</i> <ul style="list-style-type: none"> ■ Bail 9 ans : À partager entre Bailleur et Preneur 	minimum 9.000 € H.T. 10% H.T. de la 1ère triennale de loyer + 10% Hors taxes du droit d'entrée

HONORAIRES D'ACTES

ESTIMATION COMMERCIALE <i>Hors taxes</i> <ul style="list-style-type: none"> ■ Moins de 50 m² ■ De 50 m² à 200 m² ■ Plus de 200 m² 	350 € H.T. 390 € H.T. Sur devis
BAIL COMMERCIAL <i>Hors taxes</i>	3,588 % de la 1ère triennale, minimum 1.000 € H.T.
COMPROMIS DE VENTE DE FONDS DE COMMERCE ou CESSION DE DROIT AU BAIL	1 000 € H.T.
VENTE DE FONDS DE COMMERCE - CESSION DE DROIT AU BAIL <ul style="list-style-type: none"> ■ Prix de vente inférieur à 100.000 € ■ Prix de vente supérieur à 100.000 € 	2.500 € H.T. 2,5 % H.T. du prix de vente
STATUTS DE SOCIÉTÉ <i>Hors Taxes rédigés dans le cadre d'une transaction</i> <ul style="list-style-type: none"> ■ Capital inférieur à 15.250 € ■ Capital supérieur à 15.250 € 	1.200 € + débours 1.500 € + débours

HONORAIRES D'ACTES

<ul style="list-style-type: none"> ■ Sur toutes sommes encaissées ■ Avec Assurance Loyer sur locaux commerciaux, ajouter 	A partir de 7% Hors Taxes 3 % Hors taxes
--	---

Les % s'appliquent sur le prix net vendeur à la prise du mandat initial de recherche d'acquéreur.