

HONORAIRES DE TRANSACTION

édité le 15/6/2015

HONORAIRES SUR VENTES DE MURS	minimum 8.500 € Hors Taxes
Sur le prix de vente	10% H.T
HONORAIRES SUR VENTES DE FONDS DE COMMERCE	minimum 8.500 € Hors Taxes
Sur le prix de vente, à la charge de l'acquéreur	10% H.T
+ Sur le loyer, à la charge du vendeur	+ 10% H.T de la 1ere triennale de loyer
HONORAIRES SUR CESSION DE DROIT AU BAIL	minimum 8.500 € H.T
Sur le prix de cession, à la charge du Cessionnaire	10% H.T
+ Sur le loyer, à la charge du Cédant	+ 10% H.T de la 1ere triennale de loyer
HONORAIRES SUR CESSION DE DROITS SOCIAUX (parts sociales, actions)	minimum 8.500 € H.T
Sur le montant de l'actif	10% H.T
HONORAIRES SUR LOCATIONS COMMERCIALES ou PROFESSIONNELLES Hors taxes (sans droit d'entrée)	minimum 6.000 € H.T
Bail 6 ans, 9 ans et plus, sur le loyer, à la charge du locataire	10% H.T de la 1ere triennale de loyer
Engagement de moins de 36 mois, à la charge du locataire	10% H.T de la totalité des loyers
HONORAIRES SUR LOCATIONS COMMERCIALES Hors taxes (avec droit d'entrée)	minimum 6.000 € H.T
Sur le loyer, à la charge du locataire	10% H.T de la 1ere triennale de loyer
Sur le droit d'entrée, à la charge du Bailleur	+10% H.T

Remarque : Les honoraires sont basés sur le prix de vente /cession ou loyer fixés au mandat initial.

HONORAIRES D'ACTES

BAIL COMMERCIAL Hors Taxes	3,5 % de la 1ere triennale
ESTIMATION COMMERCIALE Hors Taxes	300 € Hors Taxes par tranche de 100 m ² de surface avec minimum de 500 € H.T
VENTE DE FONDS DE COMMERCE - CESSION DE DROIT AU BAIL	
Prix de vente inférieur à 100.000 €	2.500 € H.T
Prix de vente supérieur à 100.000 €	2,5 % HT du prix de vente
Prise de nantissement à la suite de la rédaction d'un acte (Hors Taxes)	
Fonds de Commerce	600 € H.T
Droit au Bail	400 € H.T
STATUTS DE SOCIETE rédigés dans le cadre d'une transaction (Hors Taxes)	
Capital de plus de 15.250 €	1.500 € + débours
Capital de moins de 15.250 €	1.200 € + débours

Les % s'appliquent sur le prix net vendeur à la prise du mandat initial de recherche d'acquéreur, s'il existe. Sinon sur le prix net vendeur final.