

BARÈME D'HONORAIRES | 2017

HONORAIRES DE TRANSACTION

VENTES DE MURS OU FONDS DE COMMERCE <ul style="list-style-type: none"> ■ Sur le prix de vente 	minimum 8.500 € Hors Taxes 10% H.T.
CESSION DE DROIT AU BAIL <ul style="list-style-type: none"> ■ Sur le prix de cession, à partager entre Cédant et Cessionnaire ■ + Sur le loyer annuel, à partager entre Cédant et Cessionnaire 	minimum 8.500 € Hors Taxes 10% H.T. + 10% H.T. de la 1ère triennale de loyer
CESSION DE DROITS SOCIAUX (<i>parts sociales, actions</i>) <ul style="list-style-type: none"> ■ Sur le montant de l'actif 	minimum 8.500 € Hors Taxes 10% H.T.
LOCATIONS COMMERCIALES <i>Hors taxes (sans droit d'entrée)</i> <ul style="list-style-type: none"> ■ Bail 9 ans (à la charge du locataire) ■ Engagement de moins de 36 mois (<i>à la charge du locataire</i>) 	minimum 6.000 € H.T. 10% H.T. de la 1ère triennale de loyer 10% H.T. de la totalité des loyers
LOCATIONS COMMERCIALES <i>Hors taxes (avec droit d'entrée)</i> <ul style="list-style-type: none"> ■ Bail 9 ans : À partager entre Bailleur et Preneur 	minimum 6.000 € H.T. 10% H.T. de la 1ère triennale de loyer + 10% Hors taxes du droit d'entrée

HONORAIRES D'ACTES

ESTIMATION COMMERCIALE <i>Hors taxes</i> <ul style="list-style-type: none"> ■ Moins de 50 m² ■ Plus de 50 m² 	250 € H.T. 300 € H.T.
BAIL COMMERCIAL <i>Hors taxes</i>	3,5 % de la 1ère triennale
COMPROMIS DE VENTE DE FONDS DE COMMERCE ou CESSION DE DROIT AU BAIL	750 € H.T.
VENTE DE FONDS DE COMMERCE - CESSION DE DROIT AU BAIL <ul style="list-style-type: none"> ■ Prix de vente inférieur à 60.000 € ■ Prix de vente supérieur à 60.000 € 	1.500 € H.T. 2,5 % H.T. du prix de vente
STATUTS DE SOCIÉTÉ <i>Hors Taxes rédigés dans le cadre d'une transaction</i> <ul style="list-style-type: none"> ■ Capital inférieur à 15.000 € ■ Capital supérieur à 15.000 € 	1.200 € + débours 1.400 € + débours

Les % s'appliquent sur le prix net vendeur à la prise du mandat initial de recherche d'acquéreur.